****

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Выписки из ЕГРН обновлены и дополнены**

**Приказом Росреестра от 8 октября 2021 года №**[**П/0458**](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202202010005) **утверждены новые формы выписок из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). О том, что изменится в выписках, рассказывают специалисты Кадастровой палаты по Краснодарскому краю.**

Новый приказ вносит изменения в приказ Росреестра от 4 сентября 2020 года № [П/0329](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_362393/), которым утверждены существующие формы выписок. Нововведения вступают в силу 11 февраля 2022 года, за исключением отдельных положений, вступающих в силу с 2023 года. Разбираем важнейшие для граждан изменения в выписках.

1. Утверждена форма выписки из ЕГРН об установленных в пользу отдельного лица ограничениях прав и (или) обременениях объекта недвижимости.

*«Новая форма выписки позволит гражданам получить актуальную информацию об ограничениях прав, установленных в их пользу, а также об обременениях, наложенных на объекты недвижимости. Причем, можно запросить информацию об объектах недвижимости, расположенных как на территории определенных субъектов Российской Федерации, так и на территории всей страны. Раньше у правообладателей отсутствовала возможность получить такие сведения в виде отдельной выписки»*,– объясняет **заместитель директора Кадастровой палаты по Краснодарскому краю Светлана Галацан**.

1. Расширена выписка об объекте недвижимости.

Теперь в данной выписке также будет указано, если:

* участок и объект на нем расположены на территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд;
* дом признан непригодным для проживания, либо аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
* участок образован путем перераспределения земель государственной или муниципальной собственности и частного участка.
1. В выписке о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости будет указана дата регистрации прекращения ограничений прав и обременений объекта недвижимости.
2. Дополнена форма выписки о зоне с особыми условиями использования территории, территориальной зоне, публичном сервитуте, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игорной зоне, лесничестве, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории.

Теперь в выписке будут указаны виды разрешенного использования объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, которые предусмотрены градостроительным регламентом или положением об особо охраняемой природной территории.

Заказать выписку из ЕГРН можно любым удобным способом:

* в бумажном виде в любом офисе МФЦ;
* в электронной форме на сайте [Федеральной кадастровой палаты Росреестра](https://kadastr.ru/) (kadastr.ru) с помощью онлайн-сервиса [«Заказ выписок из ЕГРН»](https://spv.kadastr.ru/);
* на сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/site/) (rosreestr.gov.ru) в «[Личном кабинете](https://lk.rosreestr.ru/)».

Также бумажную выписку можно заказать не выходя из дома, заказав [выездное обслуживание](https://kadastr.ru/services/vyezdnoe-obsluzhivanie/) Кадастровой палаты, по телефону 8 (861) 992-13-02, (доб. 2060 или 2061) либо по электронной почте uslugi-pay@23.kadastr.ru.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| почта | press23@23.kadastr.ru | инста | https://www.instagram.com/kadastr\_kuban |
| твиттер | https://twitter.com/Kadastr\_Kuban | телеграм | https://t.me/kadastr\_kuban |